



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**ОСОБЫЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ  
ЗОНЫ  
РЕГИОНАЛЬНОГО УРОВНЯ**





# OAO "Osobyie ekonomicheskie zony regional'nogo urovnya"

- Das Gesetz des Lipezker Gebiets vom 18.08.2006 № 316-03 „ Über besondere Wirtschaftszonen auf regionalem Niveau.
- Die Verordnung der Lipezker Gebietsadministration vom 04.09.2006 №122 „ Über die ordnungsgemäße Auswahl von Bewerbungen für die Gründung von besonderen Wirtschaftszonen auf regionalem Niveau.“
- Die Anordnung der Lipezker Gebietsadministration vom 6.09.2006 №683-p „Über die Zusammensetzung der Wahlkommission für die Auswahl von Bewerbungen für die Gründung der besonderen Wirtschaftszonen.“  
  
Die Verordnung der Lipezker Gebietsadministration vom 25.12.2006 №187“ Über die Gründung von besonderen Landwirtschaftszonen auf regionalem Niveau.“
- Die Verordnung der Lipezker Gebietsadministration vom 29.12.2006 №195 „ Über die Gründung von besonderen Wirtschaftszonen im Bereich Tourismus und Fremdenverkehr .“
- Die Verordnung der Lipezker Gebietsadministration vom 30.11.2006 № 168 „ Über die Gründung von besonderen Wirtschaftszonen auf regionalem Niveau im Bereich Produktion.“
- Die Anordnung der Lipezker Gebietsadministration vom 22.01.2007 №29-p“ Über den Aufsichtsrat der besonderen Wirtschaftszonen auf regionalem Niveau im Bereich Produktion.“
- Die Anordnung der Lipezker Gebietsadministration vom 06.03.2007 №137 „ Über den Aufsichtsrat der besonderen Landwirtschaftszonen auf regionalem Niveau.“





# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## Hauptformen der staatlichen Unterstützung der Investitionstätigkeit

- Dispensierung der Besteuerung des Gesamtvermögens des Betriebs, das im Bereich der besonderen Wirtschaftszone funktioniert bzw. produziert, im Laufe von 5 Jahren seit dem Registrationsdatum;
- Dispensierung der Transportbesteuerung des Betriebs, das im Bereich der besonderen Wirtschaftszone funktioniert, im Laufe von 5 Jahren seit der Registration der Transportmittel des jeweiligen Betriebs;
- Die Ermäßigung der Gewinnsteuer, die als Einkommen des Gebietsbudgets angerechnet wird, auf 4% im Laufe von 5 Jahren;
- Das Pachtgeld beträgt 2% der jährigen Pachtkosten des Grundstücks, das vom Betrieb genutzt wird (abhängig vom Typ der Wirtschaftszone);
- Subvention der Kreditsteuer, die vom Betrieb für die Realisierung des Investitionsprojekts genutzt wird, laut Gesetzgebung der Administration des Lipezker Gebiets;
- Subvention für die Gestaltung der Räume und des Territoriums des Betriebs, das im Bereich der besonderen Wirtschaftszone funktioniert.



# ООО "Особые экономические зоны регионального уровня"

**ОZZ RU**  
промышленно-  
аграрнопромышленного  
типа «Астапово»

**ОZZ RU** промышленно-  
производственного  
типа «Чаплыгинская»

Липецкая область расположена в центре Европейской части России на пересечении важнейших транспортных магистралей, связывающих столицу Российской Федерации с Югом России и Северным Кавказом, а западные районы с Поволжьем.

Липецкая область является одним из наиболее благоприятных для инвестирования регионов Российской Федерации. Реализуемая в области промышленная политика и меры, направленные на повышение инвестиционной привлекательности промышленного комплекса области, позволили резко увеличить приток инвестиций.

**ОZZ RU**  
туристско-  
рекреационного  
типа «Елец»

**ОZZ RU**  
промышленно-  
производственного  
типа «Тербуны»

**ОZZ RU**  
туристско-  
рекреационного  
типа «Задонщина»

Инструментом, позволяющим решать поставленные задачи, является создание на территории области образований с особыми экономическими условиями функционирования – это особые экономические зоны регионального уровня (ОZZ RU).  
На территории ОZZ RU инвесторам установлены особые условия для ведения предпринимательской деятельности и землепользования с предоставлением административных и налоговых преференций.

Институт особых экономических зон в настоящее время вступил в период активного развития, в особые экономические зоны уже пришли первые участники.

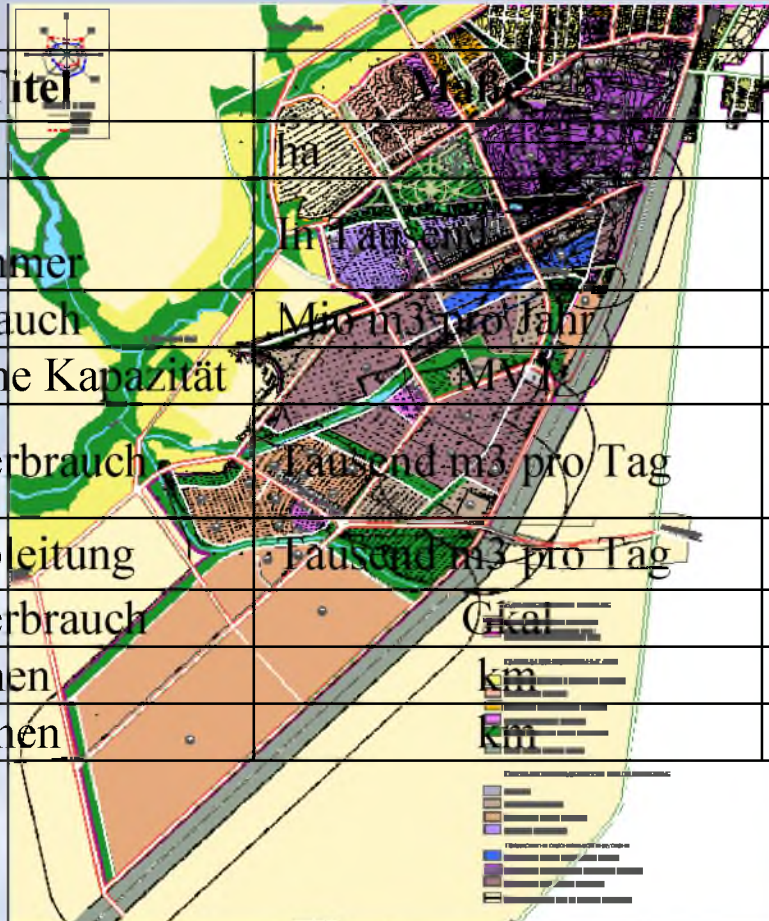
## Основные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- освобождение от налогообложения организации в отношении имущества, учитываемого на балансе организации - участника ОZZ RU, в течение пяти лет с момента постановки имущества на учет;
- освобождение от уплаты транспортного налога организации - участника ОZZ RU в отношении транспортных средств, учитываемых на балансе организации - участника ОZZ RU, в течение пяти лет с момента постановки транспортного средства на учет;
- снижение участнику ОZZ RU налоговой ставки, подлежащей зачислению в областной бюджет, на 4 процентных пункта в отношении прибыли, полученной от реализации инвестиционного проекта на территории ОZZ RU в течение пяти лет;
- максимальный размер арендной платы за земельные участки, предоставляемые участнику ОZZ RU на основании договора о ведении деятельности (в соответствии с типом зоны), составляет 2% их кадастровой стоимости в год;
- субсидирование процентной ставки по кредитам, привлеченным участниками ОZZ RU для реализации инвестиционных проектов, в порядке и размерах, установленных нормативным правовым актом администрации области;
- предоставление субсидий на благоустройство территорий предприятий – участников ОZZ RU.





## Besondere Wirtschaftszone „Terbuny“



Titel		Anzahl
Fläche	ha	984
Zahl der Arbeitnehmer	In Taus.	10,0
Gasverbrauch	Mio m <sup>3</sup> pro Jahr	271
Elektrische Kapazität	MVA	90
Wasserverbrauch	Tausend m <sup>3</sup> pro Tag	28
Wasserableitung	Tausend m <sup>3</sup> pro Tag	23
Wärmeverbrauch	Gkal	116
Autobahnen	km	20
Eisenbahnen	km	9



## ОЭЗ РУ промышленно-производственного типа

# “Тербуны”



Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	984
Численность работников	Тысяч человек	10,0
Потребление газа	Миллион метров кубических в год	271
Электрическая мощность	МВт	90
Потребление воды	Тысяч метров кубических в сутки	28
Водоотведение	Тысяч метров кубических в сутки	23
Потребление тепла	Гкал	116
Автомобильные дороги	км	20
Железные дороги	км	9



## Инвестиционные проекты:

### Размещенные:

- 1.ООО «АЭМ Липецк»
- 2.Сахарный завод. ООО “Тербунский сахарный комбинат “Корни” (Россия)
- 3.Фармацевтический комплекс. ООО “Рафарма” (Россия)
- 4.Кирпичный завод. ООО “Тербунский гончар” (Россия)
- 5.ООО «Тербунский сыродельный завод»

### Предлагаемые:

- 1.Производство растительных и животных масел и жиров
- 2.Производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов
- 3.Производство хлеба и мучных кондитерских изделий
- 4.Производство готовых кормов для животных
- 5.Производство макаронных изделий
- 6.Производство напитков
- 7.производство моющих, чистящих и полирующих средств
- 8.Производство стекла и изделий из стекла
- 9.Производство керамических плиток и плит
- 10.Производство изделий из бетона, гипса и цемента
- 11.Производство минеральных тепло-и звукоизоляционных материалов и изделий
- 12.Производство изделий из асфальта
- 13.Производство автодеталей
- 14.ТЭЦ
- 15.Строительство ливневых очистных сооружений, системы водоснабжения и водоотведения
- 16.Завод по утилизации бытовых отходов
- 17.Деловой центр
- 18.Строительство автомобильных и железнодорожных путей



# ОАО “Особые экономические зоны регионального уровня”

## Die ersten Betriebe, Teilnehmer des Projekts in Terbuny



Ziegelwerk „Terbunskij  
Töpfer“

Produktion der  
Metallkonstruktionen



Malzproduktion  
„Otchakowo“







# ОАО “Особые экономические зоны регионального уровня”

## Die Erarbeitung der Infrastruktur des Produktionskomplexes „Terbuny“



Das Kraftwerk



Bau des Zentrums für Einwanderer laut des Programms“ Landleute“







# Инженерная инфраструктура ОЭЗ РУ ППТ «Тербуны»

Fertiggestellt sind: Die Hochdruckgasleitung  
1,2 МПа d-325mm, die Länge 25,2km

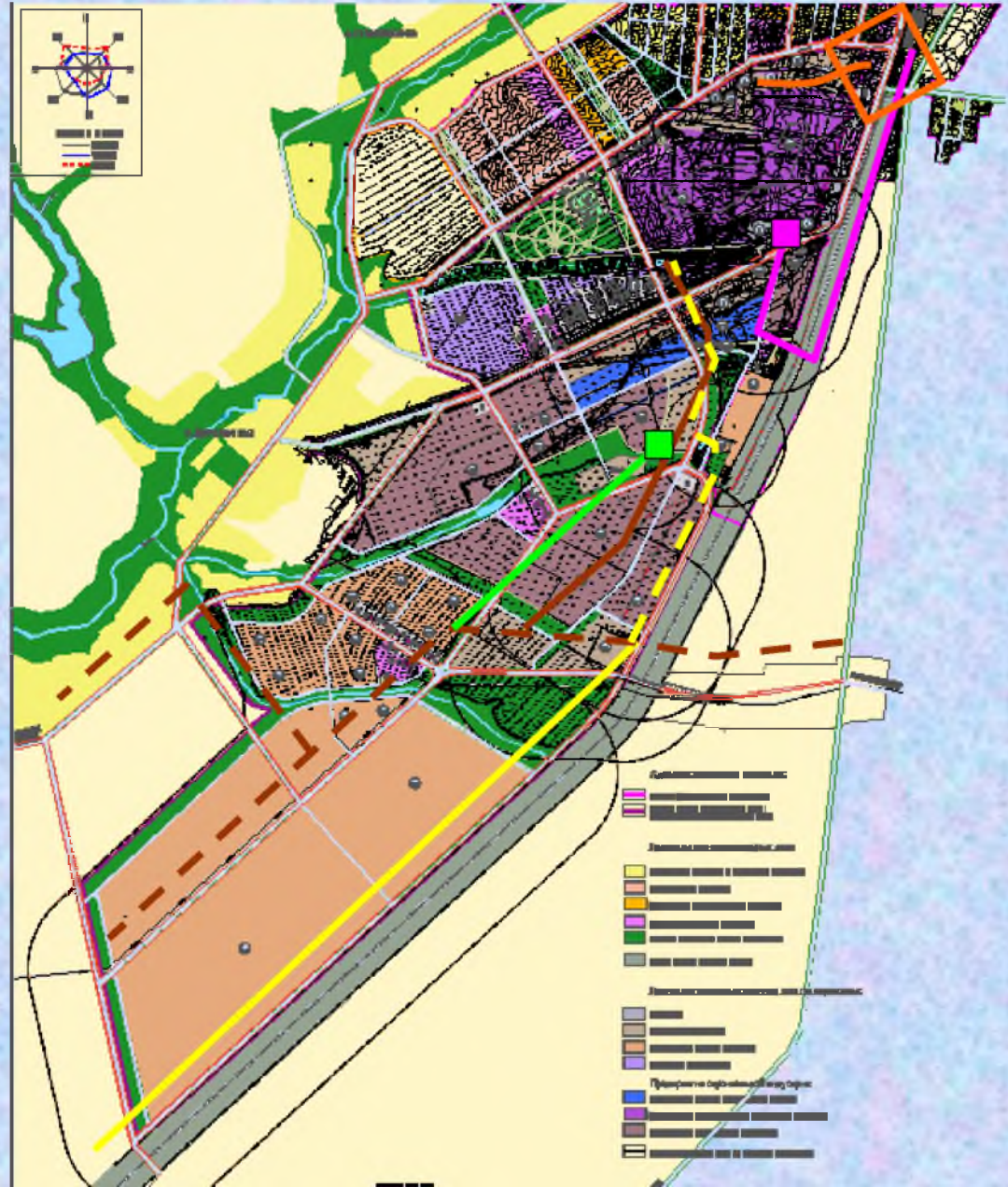
Projekt der Bauarbeiten der  
Untergrundgasleitung mit Hochdruck  
1,2МПа d-325mm, die Länge 2280m

Die Stromstation 110/10kV mit Kapazität  
2\25kVa, die Stromleitung 110kV

Das Autobahnnetz auf dem Territorium ist in  
Bau

Die Kabelverlegung des optischen  
Faserkabels, die Länge 4,5km




Die neue Bahnlinie, Weiche und Bahnkörper

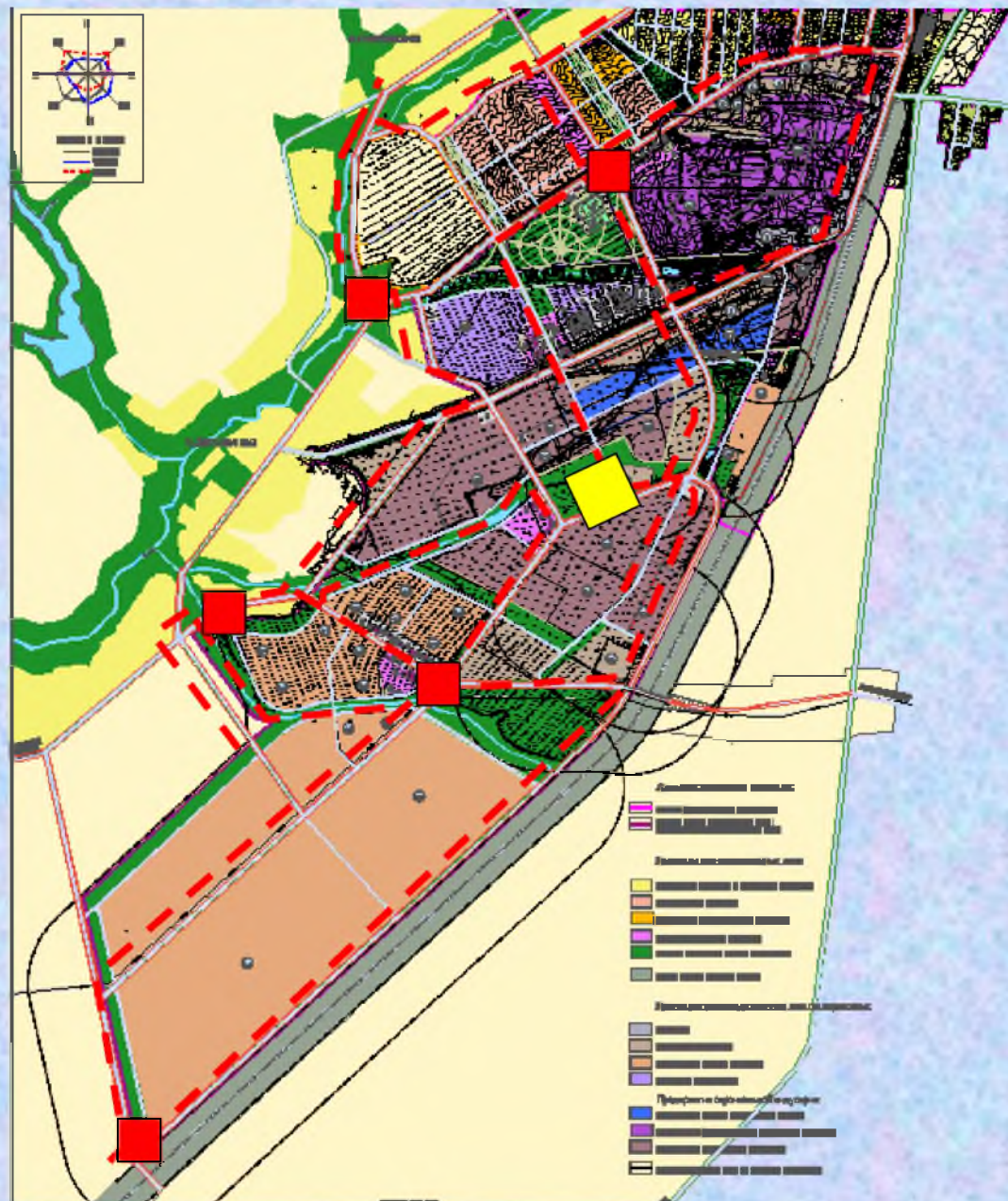




# Система водоотведения и ливневой канализации, производительностью 10800м<sup>3</sup>/сутки для ОЭЗ РУ ПТ «Тербуны» и с. Тербуны



-  Sammelröhre und Abflußkanäle d- 200-300mm
-  Kanalisationsstationen mit Schachttyp
-  Reinigungsanlagen mit Tagesbelastung 10800m<sup>3</sup>



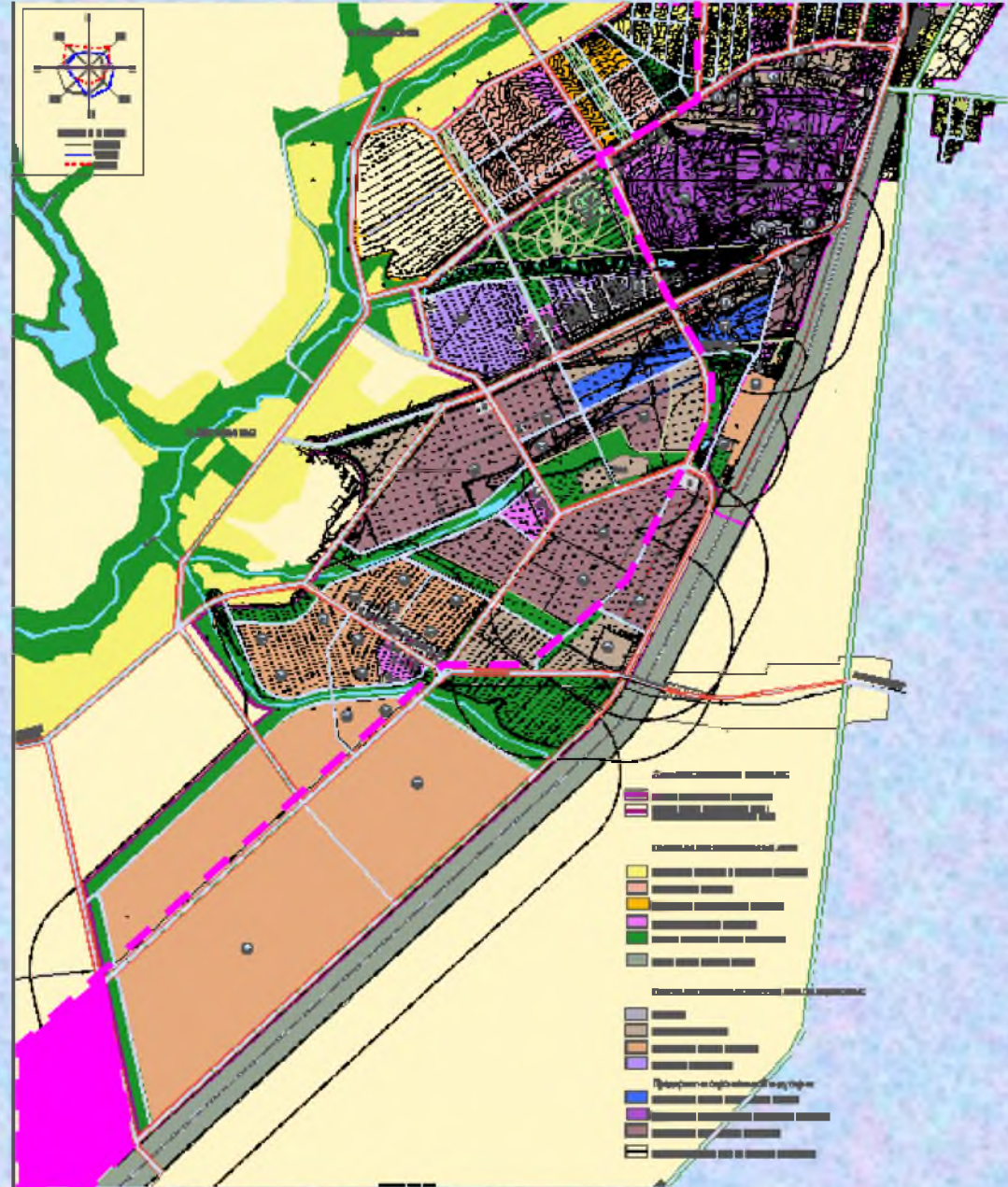




# Проектируемая инженерная инфраструктура ОЭЗ РУ ПИТ «Тербуны»

Wasserleitung der Wasseranlage  
auf dem Territorium von Terbuny

Wasserentnahmeanlage,  
Tageskapazität 10000m<sup>3</sup>







## Investitionen für die Gesamtinfrastruktur der Wirtschaftszone Terbuny

Benennung der Anlage	Kosten in Mio Rubel	Investitionen 1.01.2009 In Mio Rubel	Inclusive 2008	Planmäßige Investitionen 2009 In Mio Rubel	Investitions Bedarf 2009 in Mio Rubel	Erläuterung
Wasseranlage auf dem Territorium „Terbuny“	440,0	0	0	12,0	428,0	Projektkapazität 10000 m <sup>3</sup> /pro Tag
Abflußkanäle und Kanalisation	620,0	1,4	1,4	12,6	606,0	Projektkapazität 10800 m <sup>3</sup> /
Gasleitung und Gasversorgung	350,0	250,0	0,5	0	99,5	Gebaut г/п P=1,2 Мпа L=25 км Ø325x6 мм Projekt г/п P=1,2 Мпа L=2,25 км Ø325x6 мм
Stromversorgung	300,0	225,0	33,5	59,0	16,0	Gebaut Stromstation 110/10 кВ 2x25 мВа
Verkehrsader, Autobahnen	600,0	103,0	103,0	0	497,0	
Fernmeldeanlagen, telephonische Verbindung	16,0	2,0	2,0	2,0	12,0	Kabelleitung =Faserkabel (32faser)
Eisenbahnenverbindung	100,0	1,3	0	6,0	98,7	Gebaut Bahnkörper, Weiche
<b>Spaltensumme</b>	<b>2426,0</b>	<b>582,7</b>	<b>140,4</b>	<b>91,6</b>	<b>1757,2</b>	





## Die Gesamtinfrastruktur der Wirtschaftszone „Terbuny“, die für das Erzielen der staatlichen Subventionen vom Investitionsfonds der Russischen Föderation, erarbeitet wurde

Investitionsziel = Objekt	Investor( privat, Region, Haushalt)	Investitionen Summe Mio Rubel ( Preise 2008)	Mitinvestoren	
			Regionale Haushalt	Föderale Haushalt
<b>Besondere Wirtschaftszone „Terbuny“</b>				
Untergrundgasleitung 1,2 Mpa Länge 2,28 km Ø 325x6 mm	OAO "ООО ПУ"	32	18,2	13,8
Bioreinigungsanlagen mit Tadeskapazität 10800 m <sup>3</sup> /, Filterbecken	OAO "ООО ПУ"	270	153,9	116,1
Kanalisationsanlage für die Käserei	OAO "ООО ПУ"	90	51,3	38,7
Sammelröhre für alle funktionierende Betriebe	OAO "ООО ПУ"	130	74,1	55,9
Abflußkanäle und Reinigungsanlagen	OAO "ООО ПУ"	130	74,1	55,9
Wasserversorgung( Wasserentnahmeanlage, Pumpstation 10000 m <sup>3</sup> pro Tag)	OAO "ООО ПУ"	300	171,0	129,0
Wasserleitungen dcp = 300 mm	OAO "ООО ПУ"	140	79,8	60,2
<b>Spaltensumme</b>		<b>1 092,0</b>	<b>622,4</b>	<b>469,6</b>





## Investitionsstruktur der Teilnehmer an dem Projekt der besonderen Wirtschaftszone „Terbuny“

Benennung des Betriebs	Tätigkeit	Investitionen in Mio Rubel		Die Zahl der Arbeitsplätze
		geplant	Bereits investiert	
<b>Registrierte Teilnehmer</b>				
GmbH „Terbunskij Töpfer“	Baukeramik	1170	1067	126
GmbH „AEM Lipezk“	Metallbauteile	1600	530	260
GmbH „Raf arma“	Pharmazeutika	2100	117	460
GmbH „Terbunskij Käseerei“	Käseproduktion	798	0	90
GmbH „Lipezkfleisch“	Mischfutter; Getreidespeicher	2000	0	100
GmbH „Terbunski Zuckerkombinat Wurzeln“	Zuckerrübenverarbeitung	7000	12	160
<b>Bilanz</b>		<b>14668</b>	<b>1726</b>	<b>1196</b>
<b>Künftige Teilnehmer an dem Projekt</b>				
GmbH Kühltkombinat „Westen“	Verarbeitung der landwirtschaftlichen Produkte	840	-	500
V-600	Baumaterialien	183	-	55
Kohler	Sanitätstechnik	2100	-	200
<b>Bilanz</b>		<b>3123</b>		<b>755</b>





# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## Besondere Wirtschaftszone Tchaplyginskaja

Benennung	Maße	Anzahl
Fläche	ha	360
Zahl der Arbeitnehmer	Tausend Menschen	3,0
Gasverbrauch	Mio m <sup>3</sup> pro Jahr	300
Elektrizität	MWT	80
Wasserverbrauch	Tausend m <sup>3</sup> pro Tag	16
Wasserableitung	Tausend m <sup>3</sup> pro Tag	13
Wärmeverbrauch	Gkal	150
Autobahnen	km	10
Eisenbahnen	km	7





# ОАО “Особые экономические зоны регионального уровня”

ОЭЗ РУ промышленно-производственного типа

## “Чаплыгинская”

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	360
Численность работников	Тысяч человек	3,0
Потребление газа	Миллион метров кубических в год	300
Электрическая мощность	МВт	80
Потребление воды	Тысяч метров кубических в сутки	16
Водоотведение	Тысяч метров кубических в сутки	13
Потребление тепла	Гкал	150
Автомобильные дороги	км	10
Железные дороги	км	7

Инвестиционные проекты:

Размещенные:

1. Завод запорной арматуры. ООО “Хавле Индустриверке (Австрия)
2. ООО ТЭК “Раненбург” (Россия)
3. ООО «РЭК» Строительство ТЭЦ

Предлагаемые:

1. Предприятия металлургической промышленности
2. Производство чугуна с объемом доменных печей до 500 метров кубических.
3. Предприятие по производству пневматического оборудования
4. Предприятие по производству сельскохозяйственной техники
5. Предприятие сельхоздеталей
6. Бетонно-растворный узел
7. Типография без применения свинца
8. Предприятие легкой промышленности
9. Комплекс АЗС
10. Производство комплектующих автодеталей.
11. ТЭЦ
12. Ливневые очистные сооружения
13. Системы водоснабжения и водоотведения.
14. Завод по утилизации бытовых отходов
15. Деловой центр
16. Автомобильные и железнодорожные пути.
17. Стоянки для парковки автомобилей







# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## *Infrastruktur der Wirtschaftszone „Tchaplyginskaja“*



Gasleitung mit Hochdruck

Tankstelle



Sportkomplex







# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

Особая экономическая зона регионального уровня  
промышленно - производственного типа  
"ЧАПЛЫГИНСКАЯ"

Административно - деловой центр



ОАО ПИ "Липецкгражданпроект"







# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

Особая экономическая зона регионального уровня  
промышленно - производственного типа  
"ЧАПЛЫГИНСКАЯ"

Гостиница



ОАО ПИ "Липецкгражданпроект"







# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

Особая экономическая зона регионального уровня  
промышленно - производственного типа  
"ЧАПЛЫГИНСКАЯ"

Типография





# ОАО “Особые экономические зоны регионального уровня”

## Die ersten Betriebe der besonderen Wirtschaftszone „Татлыгинская“

Wärmekraftwerk



Armaturenwerk GmbH  
„Hawle Industriewerke“





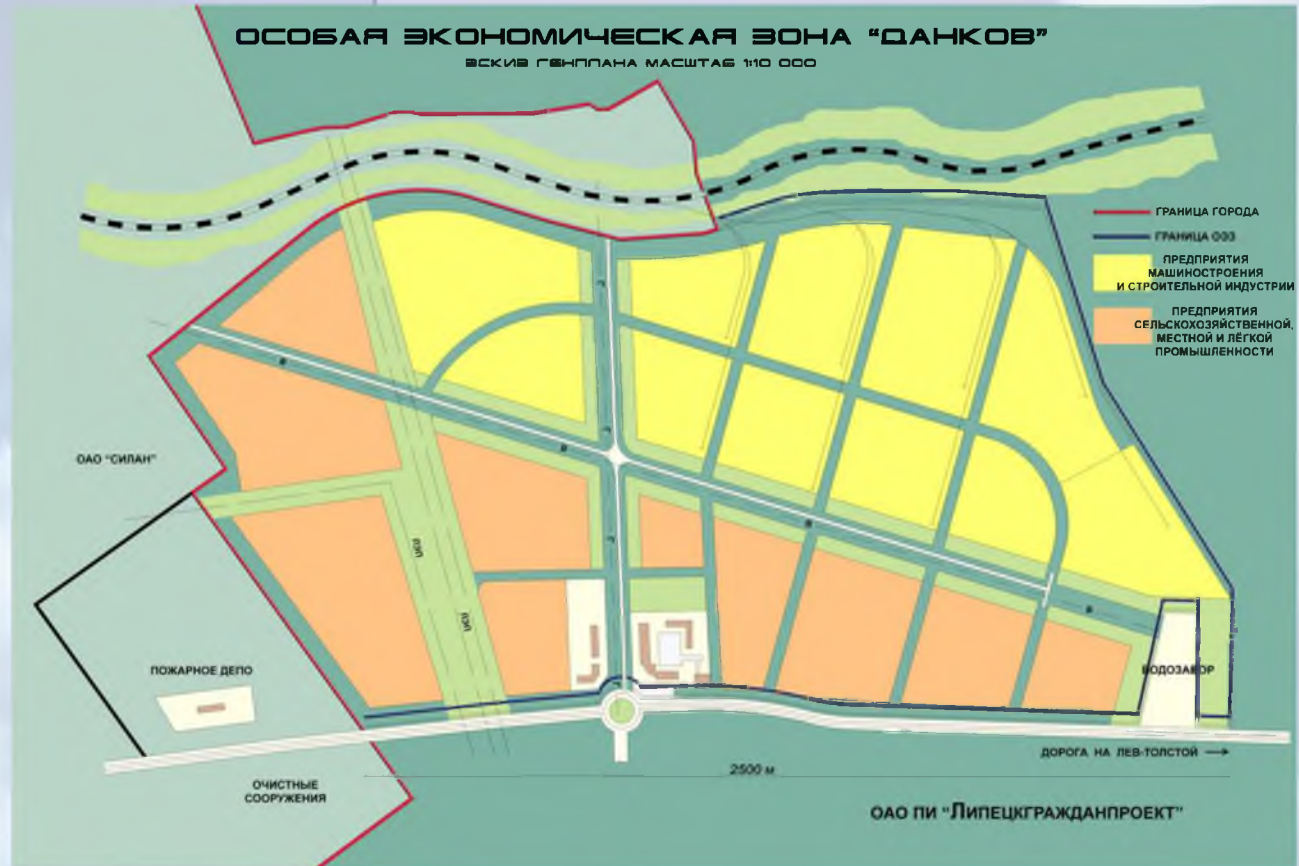


# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## Бесondere Wirtschaftszone „ Dankow“

Gegründet 10.11.2008  
laut der Verordnung des  
Verwaltungsoberhauptes  
des Lipezker Gebiets

№ 300





## Besondere Wirtschaftszone „Astapowo“

Benennung	Maße	Anzahl
Fläche	ha	83813
Anzahl der Arbeitnehmer	Tausend Menschen	3,0
Gasverbrauch	Mio m <sup>3</sup> pro Jahr	65
Elektrizität	MWT	15
Wasserverbrauch	Tausend m <sup>3</sup> pro Tag	3
Wasserableitung	Tausend m <sup>3</sup> pro Tag	2
Wärmeverbrauch	Gkal	20
Autobahnen	km	31
Eisenbahnen	km	5





# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

ОЭЗ РУ агро-  
промышленного типа

## "Астапово"



Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	83813
Численность работников	Тысяч человек	3,0
Потребление газа	Миллион метров кубических в год	65
Электрическая мощность	МВт	15
Потребление воды	Тысяч метров кубических в сутки	3
Водоотведение	Тысяч метров кубических в сутки	2
Потребление тепла	Гкал	20
Автодороги	км	31
Железные дороги	км	5



Инвестиционные проекты:

Размещенные:

1. НИИ в области животноводства и растениеводства
2. Лаборатория по исследованию почв. Качества зерна и комбикормов.
3. Комбикормовый завод
4. Комплекс по производству мяса свинины.
5. Элеватор
6. Маслозавод
7. Мясокомбинат
8. Молочный комплекс
9. Завод по производству сублимированных продуктов
10. Ветсанутильзавод
11. ООО «им.М.Горького»
12. ООО «Стимет»
13. НПП ООО «Биоритм»



Предлагаемые:

1. Производство продуктов
2. Производство сельхозтехники и комплектующих
3. Завод по утилизации бытовых отходов
4. Завод модулированного домостроения



# OAO "Особые экономические зоны регионального уровня"

## Die ersten Teilnehmer der besonderen Wirtschaftszone „Астапово“

Konzern „Тscherkisowo“



GmbH „Stimet“  
Metallkonstruktionen,  
Wärmedämmstoff







# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## ОЗЗ РУ туристско-рекреационного типа



## "Елец"

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	931
Численность работников	Тысяч человек	10,0
Потребление газа	Миллион метров кубических в год	25
Электрическая мощность	МВт	12
Потребление воды	Тысяч метров кубических в сутки	6
Водоотведение	Тысяч метров кубических в сутки	5
Потребление тепла	Гкал	56
Автомобильные дороги	км	66
Железные дороги	км	



## Инвестиционные проекты:

### Размещенные:

1.ООО «Петровский Парк»

### Предлагаемые:

- 1.Ночной клуб (на 100 мест)
- 2.Спортивный комплекс
- 3.Боулинг-клуб
- 4.Водно-оздоровительный комплекс
- 5.Аквацентр, банно-прачечный комплекс
- 6.Торгово-развлекательный центр
- 7.Гипермаркет
- 8.Магазины
- 9.Кафе рестораны
- 10.Предприятия КБО
- 11.Гостиницы, кемпинги
- 12.Сувенирный базар
- 13.Представительский центр туризма, диспетчерский центр
- 14.Лыжная база
- 15.Конно-спортивная база
- 16.Административно-выставочные, торговые объекты
- 17.Гаражи, стоянки (на 3,500 мест)
- 18.Строительство жилых кварталов
- 19.Сервисный центр обслуживания автомобилей
- 20.Автовокзал
- 21.Строительство двухуровневой автомобильной «развязки»



## Rekonstruktion und Modernisierung des Stadtzentrums von Jelez

ФРАГМЕНТ РЕКОНСТРУКЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ОТДЕЛЬНЫХ КВАРТАЛОВ УЧАСТКА №1  
(иллюстративный материал)







# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## Architektonische Perspektiven der neuen Wirtschaftszone „Jelez“

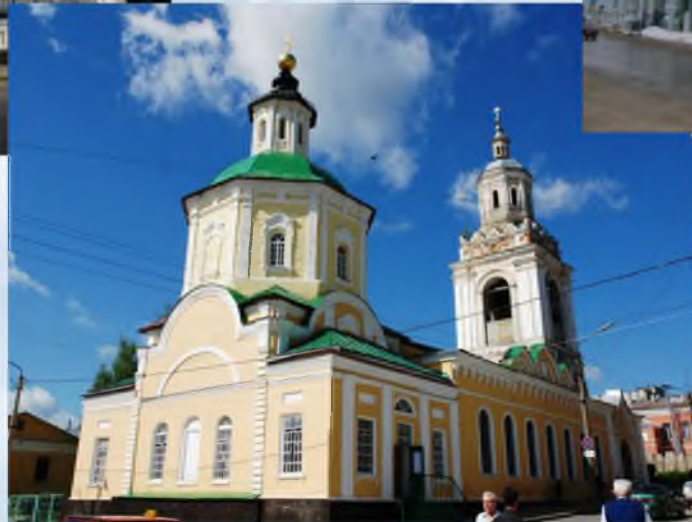
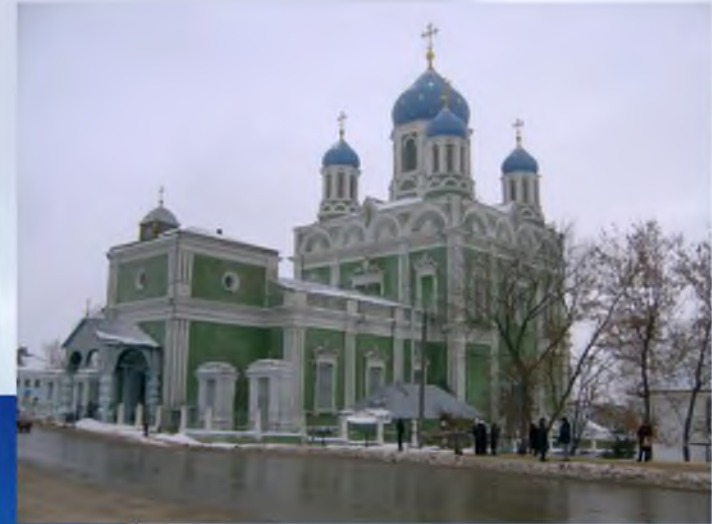
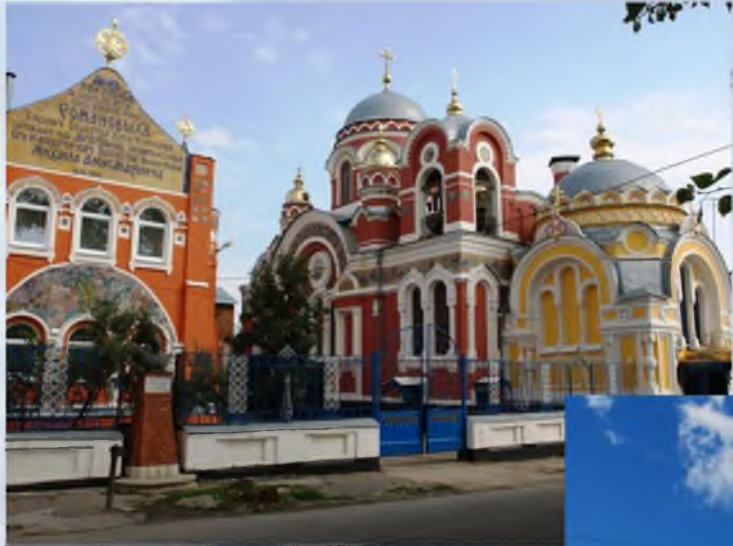






# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## Geistiges Erbe





## Historisches Erbe







# ОАО "Особые экономические зоны регионального уровня"

## ОЗЗ РУ туристско-рекреационного типа



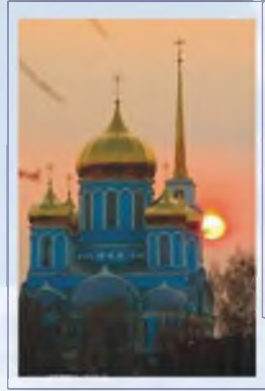
## "Задонщина"

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь	га	11000
Численность работников	Тысяч человек	4,0
Потребление газа	Миллион метров кубических в год	12
Электрическая мощность	МВт	6
Потребление воды	Тысяч метров кубических в сутки	3
Водоотведение	Тысяч метров кубических в сутки	2
Потребление тепла	Гкал	28
Автомобильные дороги	км	33
Железные дороги	км	



### Размещенные:

- 1.База отдыха "Аврора"
- ФСО Российской Федерации
- 2.Спортивно-оздоровительное учреждение "Лыжная база Задонского района"
- 3.МУ "Плавательный бассейн "Янтарь"
- 4.МУК "Культурно-досуговый центр "Задонск"
- 5.МУ гостиница "Задонск"
- 6.МУ "База отдыха "Ласточка"
- 7.Пансионат "Клен"
- 8.Задонский маслозавод
- 9.ООО «Курс»
- 10.ООО «ЮЛИАН+»
- 11.ООО «Галион-Инвест»
- 12.ООО «Казачье»



### Инвестиционные проекты:

#### Предлагаемые:

- 1.Гостиница (на 300 мест)
- 2.Гостиница (на 100 мест)
- 3.Гостиница (на 100 мест)
- 4.Кафе (на 100 мест)
- 5.Кафе (на 100 мест)
- 6.Теннисный корт
- 7.Теннисный корт
- 8.Спортивная площадка
- 9.Стоянка на 100 автомобилей
- 10.Стоянка на 100 автомобилей
- 11.Стоянка на 100 автомобилей
- 12.Стоянка на 100 автомобилей
- 13.АЗС
- 14.АЗС
- 15.Автосервис
- 16.Оздоровительный центр с бассейном
- 17.Очистные сооружения с операторской
- 18.Системы водоотведения и водоснабжения
- 19.Завод по утилизации бытового мусора
- 20.Бизнес центр
- 21.Ремонт очистных сооружений
- 22.Ремонт водозабора





# ОАО “Особые экономические зоны регионального уровня”

## Geistiges Erbe





# ОАО “Особые экономические зоны регионального уровня”

## Naturschutzgebiet „Galitschja Gora“

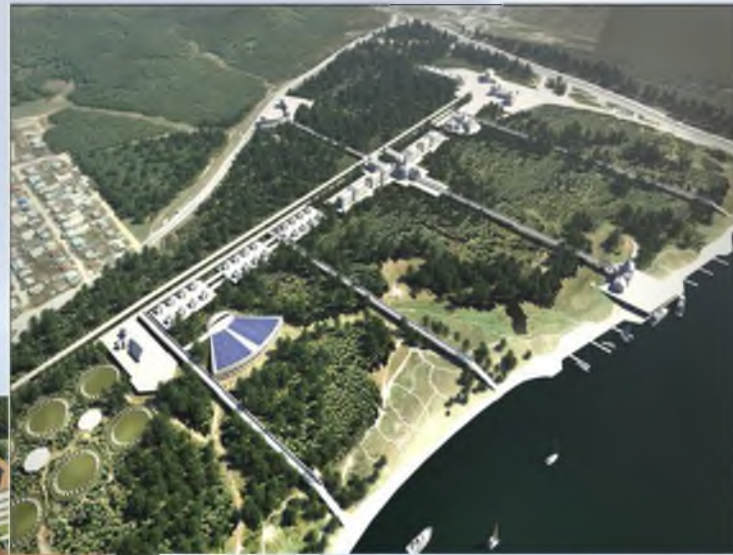






# ОАО “Особые экономические зоны регионального уровня”

## Architektonische Perspektiven der Wirtschaftszone „Sadontschina“





**ООО "Особые экономические зоны регионального уровня"**

**VIELEN DANK!**

**RUSSISCHE FÖDERATION  
398016, LIPEZK  
POPOW-GASSE 5**

**TEL.: +7 (4742) 355-155  
FAX: +7 (4742) 355-724  
E-Mail: [info@oezru.ru](mailto:info@oezru.ru)  
INTERNET: [www.oezru.ru](http://www.oezru.ru)**