

俄罗斯 “东方工业” 中国生产创新型产业园



俄罗斯利佩茨克州州级经济特区



宏投资控股集团
HONG INVESTMENT HOLDINGS GROUP

Contact Us:

北京朝阳区东四环中路41号 嘉泰国际大
厦8座 1611室 100025

目录

| | |
|------|----|
| 简介 | 1 |
| 地理优势 | 2 |
| 投资环境 | 6 |
| 产业定位 | 10 |
| 园区规划 | 11 |
| 政策保障 | 12 |
| 合作支持 | 17 |
| 诚邀合作 | 18 |

“东方工业”简介

俄罗斯“东方工业”中国产业园，是中国企业在俄罗斯开展生产制造与市场营销的产业集群，是中国企业对俄直接投资的前沿平台。

俄罗斯与中国市场潜力巨大，发展前景广阔。本项目响应中国政府“走出去”的战略要求，符合俄罗斯政府“国家现代化和创新”的战略规划。

俄罗斯“东方工业”中国产业园，是实现中国“走出去”战略的有效途径，更是中国企业在俄开展生产、贸易、营销和投资的桥头堡。

“东方工业”产业园不仅为中国企业提供更加广阔的发展空间与平台，更将为俄罗斯发展本国工业提供宝贵的资金、技术、设备、管理、经验与人才，快速增加区域就业岗位，大幅提升区域经济水平与质量。

地理优势



利佩茨克州位于俄罗斯联邦欧洲部分的中部地区，距俄罗斯联邦首都莫斯科约380公里，其优越的地理位置和便利的交通对于中国生产型企业具有战略意义。

俄罗斯的欧洲部分居住着1亿多人口，是俄罗斯的经济重心，拥有巨大的市场规模。利佩茨克州面积2.41万平方公里，人口120余万，属中央联邦直属管区。

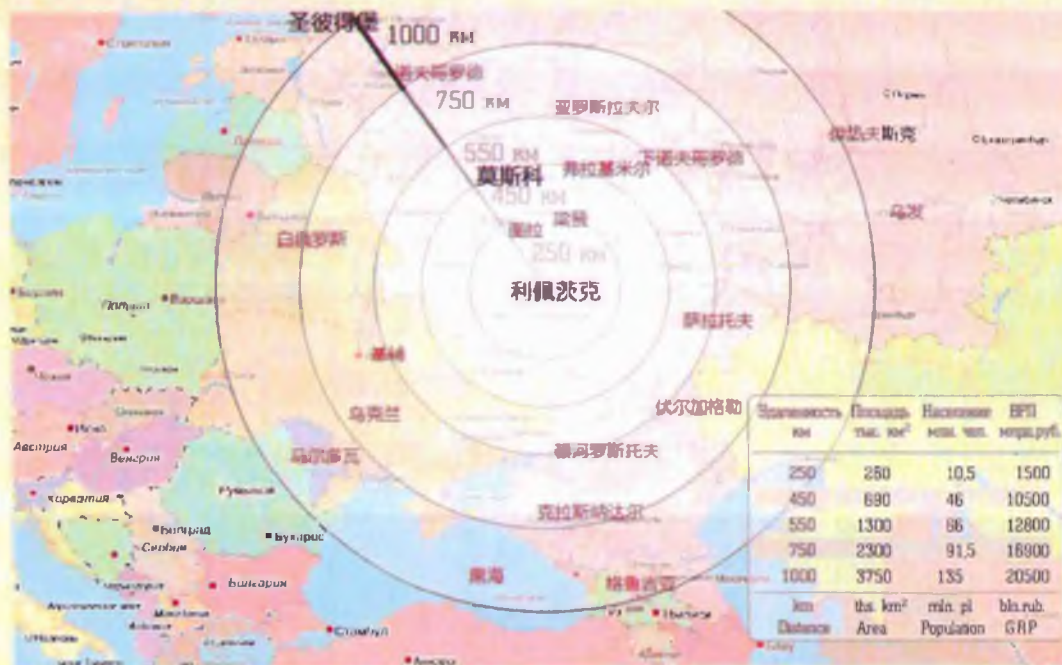
地理优势

利佩茨克州交通发达：

- 1) 有三条通过该州的铁路干线，将俄南部和西部的工业中心与莫斯科市相连，州内铁路线总长为800公里；
- 2) 利佩茨克州公路网覆盖密度位列全俄前十名；
- 3) 利佩茨克国际机场符合不同型号飞机的起降需求。

恰普雷金市位于利佩茨克州北部，距离州首府利佩茨克市70公里，是俄罗斯欧洲中心，位于俄罗斯中部高地和奥卡-顿河平原的交界处，是连接俄罗斯南部地区的重要交通要道。主要运输方式为铁路运输和汽车运输。

地理辐射范围



国道分布



投资环境

利佩茨克州现已设立8个州级经济特区，包括农工综合型、工业生产型、科技研发型、旅游休闲型4个类型，共占地196885公顷。

利佩茨克州具有优良的投资环境：

- 1) 在第14届俄罗斯各地区投资吸引力排行中，利佩茨克州排名第一；
- 2) 在“最佳社会环境”和“高效国家管理”提名中，利佩茨克州也位居前列。



投资环境

利佩茨克州工业基础雄厚，尤以冶金工业、金属加工工业、机械制造业、建材和食品加工工业最为发达。全州地区生产总值中，工业产值占60%。工业体系中包含187个大型企业，其中97%是非国有企业，这些企业与近100个国家建立了伙伴关系。州内最大的企业有：新利佩茨克金属冶炼联合体（欧洲最大的钢厂），“斯基诺”冰箱厂，利佩茨克电力公司，利佩茨克面食公司，利佩茨克水泥厂等。佩茨克州糖年产量占俄联邦糖年总产量的10%，钢年产量占12%，果汁年产量占35%，洗衣机年产量占35%，冰箱年产量超过50%。较成熟的配套产业将成为“东方工业”产业园入驻企业的一大便利条件。



投资环境

现阶段，已有来自德国、意大利、捷克、奥地利、中国等国家的30多家企业成功入驻利佩茨克州州级经济特区，总投资额达到25亿美元。



投资环境



“东方工业”中国产业园位于利佩茨克州“恰普雷金”州级经济特区。一期规划面积为164公顷，预计投入3.5亿美元。产业园除生产企业外，还将建立物流配送中心、行政办公楼、宾馆、宿舍区、商务中心、超市、停车场、加油站等配套设施，是一个绿色生态产业园。

产业园可以针对入驻企业的具体需求，在整体规划的同时进行个性化设计，并提供统一规划、统一建设、统一管理的一条龙服务。

产业定位



经过对中国现有的工业产业进行调研，结合以后二十年俄罗斯市场的需求，确定“东方工业”产业园招商引资的企业对象可以侧重于以下四个行业：

- 1) 汽车零部件生产企业
- 2) 机电类、机械类生产企业
- 3) 电力设备生产企业
- 4) 精密模具开发及制造企业

园区规划







产业园计划引进30家左右中国企业入驻建厂。



产业园为入驻企业配备完善齐全的基础设施。

政策保障

在利佩茨克州的投资活动受俄罗斯联邦宪法、税典法，《利佩茨克州州级经济特区法》及其它俄联邦法律的保护。利佩茨克州是迄今为止全俄唯一——一个针对州级经济特区制定专门州法律的州府，为州级经济特区的实际运作奠定了坚实的法律基础。同时，《利佩茨克州州级经济特区法》内规定了一系列优惠政策：

|  利润税 |  财产税 |  交通税 |  土地租金 |
|--|---|--|---|
| 20 % | 2.2 % | 最低15卢布/马力 | 100 % |
| 15.5 % | 0 % | 0 rub. | 0 - 1 % |
| (5年内) | (7年内) | (10年内) | (5年内) |

税率比较

中俄企业应纳税税种及税率比较表

| 利佩茨克州级经济特区 | | 中国 | |
|------------|---------------------|---------|--------------------|
| 税种 | 税率 | 税种 | 税率 |
| 增值税 | 18% | 增值税 | 17% |
| | | 营业税 | 3~20%按行业征收 |
| 利润税 | 15.5% (自登记起五年内) | 企业所得税 | 25% |
| 企业财产税 | 0% (自登记起七年内) | 城市维护建设税 | 7%或5% |
| | | 契税 | 3%~5% |
| 交通工具税 | 0% (自登记起五年内) | 印花税 | 1‰、0.5‰、0.3‰或5元 |
| | | 车辆购置税 | 10% |
| 土地税 | 0% (自获得土地所有权五年内) | 房产税 | 房产余值的1.2%和房产租金的12% |
| | | 城镇土地使用税 | 0.6~30元/每平方米每年 |

企业用工成本比较

中俄员工工作和休假时间、缴纳社保金以及平均工资比较表

| 项目名称 | | 俄罗斯员工 | 中国员工 |
|-------|------|-------------------|---|
| 工作时间 | | 每周不超过40小时 | 每周不超过44小时 |
| 休假 | 每周 | 至少一天 | 至少一天 |
| | 公众假期 | 总计12天 | 总计11天 |
| | 带薪假期 | 每年28天 | 5~15天 |
| 社保基金 | | 34.2% | 39.8~45.3% |
| 年平均工资 | | 36000~48000元人民币/年 | 50415元人民币/年 (北京地区) 21181元人民币/年 (河南地区 制造业) |

企业生产资料成本比较

中俄各项能源价格比较表-1 (单位: 人民币元)

| 项目名称 | 利佩茨克州 | 中国 | |
|------|--|-----------|------------|
| 用水价格 | 6.11元/立方米 | 6.21元/立方米 | |
| 用电价格 | 高压 0.54元/千瓦时 中压 0.74元/千瓦时 低压 0.94元/千瓦时 | 220千伏及以上 | 0.739元/千瓦时 |
| | | 110~220千伏 | 0.754元/千瓦时 |
| | | 35~110千伏 | 0.769元/千瓦时 |
| | | 20~35千伏 | 0.777元/千瓦时 |
| | | 1~10千伏 | 0.784元/千瓦时 |
| | | 不满1千伏 | 0.799元/千瓦时 |

企业生产资料成本比较

中俄各项能源价格比较表-2 (单位：人民币元)

| 项目名称 | 利佩茨克州 | | 中国 |
|-------|--------------|--------------|-----------------|
| 天然气价格 | 1万立方米以下 | 829.12元/立方千米 | 1800元/立方千米 |
| | 1~10万立方米 | 822.13元/立方千米 | |
| | 10~100万立方米 | 820.23元/立方千米 | |
| | 100~1000万立方米 | 818.45元/立方千米 | |
| | 1000万~1亿立方米 | 775.85元/立方千米 | |
| | 1~5亿立方米 | 748.91元/立方千米 | |
| | 5亿立方米以上 | 746.54元/立方千米 | |
| 供热价格 | 272元/千卡 | | 36.3元/建筑平方米·采暖季 |

合作及支持

- 利佩茨克州政府
- 利佩茨克“州级经济特区”开放式股份公司
- 中国工商银行莫斯科分行
- 中国银行俄罗斯分行
- 俄罗斯驻华商务代表处
- 俄罗斯联邦工商会
- 叶列茨市政府
- 俄罗斯工业家与企业家国际联盟
- 中国驻俄罗斯大使馆
- 中国商务部
- 中国国际贸易促进委员会
- 中国机械工业联合会
- 中俄机电商会
- 俄罗斯经济发展部
- 俄罗斯农业部
- 俄罗斯联邦委员会（国家团结投资委员会）

诚邀合作

“东方工业”诚邀国内各类企业以多种形式参与
产业园项目开发与合作，共同打造俄罗斯的中国
“东方工业”产业集群。“东方工业”愿与各方
共同努力，为中国企业走向世界贡献自己的力量！



中国运营中心

孙以刚 先生

电话：+86 10 65589580

手机：+86 18601025293



俄罗斯运营中心

宋寒 女士

电话：+7 499 7130308

手机：+7 901 5253688

谢谢

 宏投资控股集团
HONG QI INVESTMENT HOLDINGS GROUP

Contact Us
北京朝阳区东四环中路41号 嘉泰国际大
厦B座 1611室 100025