

Услуги Центра сопровождения инвестиционных проектов

№ п/п	Наименование / Состав услуги	Итого стоимость услуги с НДС, руб.
Услуги сопровождения инвестпроектов		
1	Консультация по сопровождению инвестиционного проекта, руб./час Включает: переговоры с администрацией, консультации узких специалистов, пакет документов по заявленной теме, при необходимости – консультации с уполномоченными органами, выезд на местность и др.	от 5 000
2	Представление Инвестора в органах исполнительной власти, государственных учреждениях и др.	В соответствии с договором
Юридические услуги		
3	Консультирование по юридическим вопросам	По нормативу
4	Регистрация юридического лица	
4.1	Регистрация юридического лица, г.Липецк	11 000
4.1	Регистрация юридического лица, область	20000
5	Внесение изменений в учредительные документы	7 000
6	Формирование пакета документов, сбор необходимых для подачи заявки на получение статуса участника ОЭЗ РУ	8 000
7	Регистрация права собственности на объекты недвижимости	в соответствии с договором
8	Сопровождение сделок с недвижимостью	в соответствии с договором
Бухгалтерские услуги и вопросы налогообложения		
9	Консультирование по вопросам налогообложения резидентов	По нормативу
10	Регистрация юридического лица в ПФР, ФСС, ФОМС, статистике	По нормативу
11	Бухгалтерская и налоговая отчетность на период подготовки проекта	в соответствии с договором
Подготовка разрешительных документов:		
12	Консультация специалиста	По нормативу
13	Получение разрешения на использование газа в виде топлива (объем менее 100 тыс. куб.м.)	53 660
14	Получение разрешения на использование газа в виде топлива (объем более 100 тыс. куб.м.)	210 000
15	Подготовка исходных данных для выдачи ТУ на:	
15.1	водоснабжение	8 005
15.2	водоотведение хозяйственных и промышленных стоков	8 005
15.3	водоотведение ливневое	8 005
16	Получение ТУ по агентскому договору на:	
16.1	электроснабжение	19 380
16.2	связь	19 380
16.3	автодороги	19 380
16.4	железную дорогу	53 505
16.5	газ	19 380
16.6	водоснабжение	31 156
16.7	водоотведение хозяйственных и промышленных стоков	31 156
16.8	водоотведение ливневое	31 156
Услуги по бизнес-планированию:		
17	Консультация специалиста	По нормативу
18	Составление бизнес-плана	40 000
19	Составление бизнес-плана с целью получения банковского кредита (1 этап)	50 000
20	Доработка бизнес-плана для получения банковского кредита (2 этап)	25 000
Операции с земельными участками		
21	Консультирование, информационные услуги по поиску участка, с выездом на место.	По калькуляции и нормативам
22	Оформление, согласование акта выбора земельного участка	40 000
23	Запрос сведений в кадастровой палате	5 500
24	Составление схемы границ земельного участка	5 500
25	Инструментальная съемка, (за 1 га)	1 750
26	Вынос в натуру, (за 1 точку)	1 000
27	Составление межевого плана	22 000

28	Постановка на кадастровый учет	16 500
29	Проведение инженерно-геодезических работ, формирование технического отчета (за 1 га)	3 850
30	Проведение инженерно-геологических изысканий в их составе комплекс инженерно-экологических работ, формирование технического отчета	Смета на основании техзадания
Комплексное экологическое сопровождение проекта		
31	Консультирование	По нормативам
32	Разработка раздела проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	по согласованию
33	Разработка проекта санитарно-защитной зоны предприятия	от 50 000
34	Лабораторный контроль СМР, подготовка отчетной документации для Росприроднадзора	от 100 000
35	Разработка экологических проектов (ПДВ, ПНООРЛ, НДС)	по согласованию
36	Лицензирование различных видов деятельности	по согласованию
37	Лабораторный контроль	по согласованию
38	Подготовка ежегодной экологической статистической отчетности	по согласованию
39	Абонентское обслуживание предприятия	от 2 500
40	Разработка и внедрение системы управления окружающей средой на предприятии	от 10 000
41	Экологический аудит предприятия	от 80 000
Таможенное оформление		
42	Консультирование по вопросам таможенного оформления	
43	Проработка внешнеэкономических документов :	
43.1	1) Готовый пакет (от проверки до составления)	30000
43.2	2) Проверка	3000
44	Проведение таможенных платежей с использованием карты Брокера (операция)	3%
45	Комплекс услуг таможенного оформления, <u>включая услуги склада временного хранения (далее СВХ)</u> В том числе: Регистрация Клиента на таможенном посту в качестве участника ВЭД; Подбор и комплектация необходимых документов для таможенного оформления; Проверка товаросопроводительных документов; Определение ограничений, установленных в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании внешнеторговой деятельности и документов, подтверждающих соблюдение таких ограничений; Определение мер нетарифного регулирования; Представление интересов Клиента в таможенных органах России по всем вопросам таможенного оформления; Информирование Клиента о прибытии ТС на СВХ; Подготовка комплекта документов и таможенное оформление одной партии товаров Клиента по одной Декларации на товары (далее – ДТ) (один код ЕТН ВЭД ТС).	от 20000
46	Составление основных листов декларации таможенной стоимости (далее – ДТС-2)	1300
47	Составление дополнительных листов декларации таможенной стоимости (далее – ДТС-2)	700
48	Определение классификационного кода товара по ЕТН ВЭД ТС, расчет ставок и таможенных платежей (за каждый код или одну позицию инвойса)	300
49	Заполнение формы корректировки таможенной стоимости и таможенных платежей (КТС)	3000
50	Доказательство таможенной стоимости	15% от реальной экономии
51	Составление дополнительного листа ДТ	1300
52	Оформление каждой последующей ДТ в составе одного ТС	от 10000
53	Операции по обеспечению отбора проб и проведения экспертизы ЦЭКТУ	3500
54	Проведение таможенного досмотра груза : 100% 50%	4500 3000
55	Помощь в оформлении документов на получение сертификатов (карантинного, происхождения, соответствия, ветеринарного и др.)	3000
56	Согласование в функциональных отделах таможни (1 отдел)	4000
Кадровые услуги		
57	Консультирование	По нормативу
58	Комплексная работа по подбору персонала для участников ОЭЗ РУ (рекрутинг, расчёт заработной платы, экспертиза кадрового делопроизводства, массовые проекты)	в соответствии с договором
59	Оформление иностранным гражданам документов для въезда в РФ; оформление разрешений на работу	в соответствии с договором
60	Получение заключений о целесообразности привлечения и использования иностранных работников (получение квот)	в соответствии с договором
Рекламные и информационные услуги		

61	Размещение рекламной информации на сайте Общества (1 мес)	4 350
62	Изготовление и размещение рекламы (баннер) на сайте Общества	5 610
63	Страница на сайте	4 100
64	Оформление презентационных материалов	5 000
65	Изготовление наружной рекламы	В соответствии с договором
Услуги по комплексной безопасности объектов		
66	Физическая охрана объектов	в соответствии с договором
67	Организация строгого пропускного режима, быстрое реагирование, решение конфликтных ситуаций, консультации правового характера	по согласованию
68	Охрана с использованием охранно-пожарной сигнализации на объекте, пультовая охрана имущества, мониторинг спутниковой навигационной системы	в соответствии с договором
69	Охрана с использованием тревожной кнопки и пультовой (радио) охраной, установка, настройка устройств видеонаблюдения любой сложности	в соответствии с договором
Услуги по выполнению функций заказчика-застройщика, предпроектные работы, проектирование		
70	Выполнение функций заказчика строительства (осуществление технического контроля за строительством, сдача объекта капитального строительства застройщику и получение заключения о соответствии построенного объекта проекту и техническим регламентам, получение справок о выполнении технических условий присоединения к сетям инженерного обеспечения от энергоснабжающих организаций), в том числе:	в соответствии с договором
71.1	Разработка эскизных проектов будущих объектов (альбом в цвете, планы, развертки, фасады, аксонометрическое изображение, при необходимости макеты)	35 000
71.2	Подготовка предпроектной исходно-разрешительной документации	в соответствии с договором
71.2.1	Расчет нагрузок на сети инженерного обеспечения	в соответствии с договором
71.3	Проектирование объекта	в соответствии с договором
71.3.1	Разработка проекта во всех частях с соблюдением требований действующего законодательства	В соответствии с договором
71.3.2	Согласование проекта в государственных органах власти, компетентных предприятиях и учреждениях	20 000
71.3.3	Согласование электрической, теплотехнической, газовых частей проекта в Ростехнадзоре и энергоснабжающих организациях	45 000
71.3.4	Получение заключения по проекту в ОАУ Госэкспертиза Липецкой области	В соответствии с договором
72	Консультирование	По нормативам
Другие услуги		
73	Сертификация продукции, выпускаемой резидентами ОЭЗ	В соответствии с договором
74	Оценка и переоценка объектов недвижимости, в том числе для целей налогообложения	В соответствии с договором
75	Консультирование по подбору программ государственной поддержки инвестиционных проектов	По нормативам